ДОДАТКОВА УГОДА 260

про внесення змін до договору оренди індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Хмельницького від 04 травня 2018 р. (із змінами).

м. Хмельницький **«05» березня 2020 р**

Виконавчий комітет Хмельницької міської ради (надалі - Орендодавець) від імені, якого діє управління комунального майна Хмельницької міської ради в особі в.о. начальника Кшемінської Валентини Степанівни, що діє на підставі рішення 28 сесії Хмельницької міської ради від 30.10.2013р. № 11 (із змінами), Положення про управління, розпорядження міського голови від 21.03.2019 р. № 130-к, рішення виконавчого комітету **від 13.02.2020 р. № 73;**

Акціонерне товариство «Державний ощадний банк України» (надалі – Орендар) в особі начальника філії – Хмельницького обласного управління АТ «Ощадбанк» Машталера Володимира Віталійовича, що діє на підставі Довіреності від 16.01.2018р. посвідченої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Івановою Л.М. та зареєстрованої в реєстрі за № 299;

Міське комунальне підприємство «Хмельницькводоканал» (надалі - Отримувач коштів, Балансоутримувач) в особі директора Кавуна Віталія Борисовича, що діє на підставі Статуту, уклали цю Додаткову угоду про наведене нижче:

1. Внести до договору оренди індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Хмельницького - нежитлового приміщення **корисною площею 15,8 кв.м (загальною площею 16,8 кв.м),** розміщеного за адресою: м. Хмельницький, **вул. Водопровідна, 75,** укладеного між Сторонами 04.05.2018 р. (із змінами) (надалі – Договір) на підставі рішення виконавчого комітету від 22.02.2018р. № 102, наступні зміни:

1.1. Підпункт 1.1 розділу 1 Договору оренди викласти в такій редакції:

«Орендодавець, Балансоутримувач передає, а Орендар приймає в строкове платне користування майно – частину нежитлового приміщення **корисною площею 1,0 кв.м (загальною площею 1,1 кв.м),** розміщеного за адресою: м. Хмельницький, **вул. Водопровідна, 75,** (надалі - Майно) розташоване на першому поверсі чотирьохповерхової будівлі, що перебуває на балансі **міського комунального підприємства "Хмельницькводоканал"**, вартість якого встановлена за результатами проведення незалежної оцінки (експертним шляхом) і становить відповідно до Звіту про оцінку **105 452,00 грн** за приміщення загальною площею 16,8 кв.м станом на **"28" лютого 2018 року.**

Майно передається в оренду **для розміщення платіжного терміналу** строком по **«05» квітня 2021р.»**

1.2. Підпункт 3.1 розділу 3. Договору оренди викласти у такій редакції:

«Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку та розподілу орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Хмельницького, затвердженої рішенням 28 сесії міської ради № 11 від 30.10.2013р. (із змінами), згідно з розрахунком за місяць оренди **– березень 2020 р.:**

105452,00/16,8*1,1*0,40*1,11423/12=256,44грн - сума орендної плати за місяць оренди березень 2020 р. (без ПДВ, без врахування індексу інфляції за березень 2020р. та з урахуванням індексів інфляції за місяці березень – грудень 2018р, січень – грудень 2019р, січень, лютий 2020р.):

- вартість орендованого майна, встановлена за результатами проведення незалежної оцінки (експертним шляхом) **105452,00 грн** за приміщення загальною площею 16,8 кв.м станом на **28.02.2018р.;**
- орендна ставка нерухомого майна - **40%;**
- кількість місяців у році – **12;**
- індекс інфляції з дати проведення оцінки **(з 28.02.2018р. по** 05**.03.2020р.) – 1,11423.**

2. Всі інші умови Договору залишаються без змін і сторони підтверджують по них свої зобов'язання.

3. Ця Додаткова угода вважається укладеною і набирає чинності з моменту її підписання Сторонами та скріплення печатками Сторін.

4. Ця Додаткова угода укладена в 3-х примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу.

5. Акт приймання-передачі вищевказаного приміщення є невід'ємною частиною даної Додаткової угоди без наявності якого вона не може вважатись укладеною.

Орендодавець:
Виконавчий комітет
Хмельницької міської ради
29007, м. Хмельницький,
вул. Гагаріна, 3,
04060772
від імені якого діє
управління комунального
майна ХМР
29007, м. Хмельницький,
вул. Кам'янецька, 2
тел. 65-13-33

Орендар:
Акціонерне товариство «Державний ощадний банк України»
01001, м. Київ,
вул. Госпітальна, 12-Г
(Адреса Хм. філії АТ "Ощадбанк"
29007, м. Хмельницький,
вул. Кам'янецька, 46)
UA 183157840000035196300727436
В АТ «Ощадбанк»
ЄДРПОУ 0032129
тел. 78-51-20

Отримувач коштів,
Балансоутримувач:
Міське комунальне
підприємство
«Хмельницькводоканал»
29007, м. Хмельницький,
вул. Водопровідна, 75
UA643157840000026008300727436
В АТ «Ощадбанк»
Код ЄДРПОУ 03356128
тел. 78-75-27

В.о. начальника

_____ В. Кшемінська

Начальник філії - ХОУ АТ
"Ощадбанк"

_____ В. Машталер

Директор

_____ В. Кавун